

BESCHLÜSSE DER GEMEINDERATSITZUNG VOM 10.07.2014

1) ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH EINER TEILFLÄCHE DES GST 834/1 GB WATTENS VON „FREILAND“ IN „VORBEHALTSFLÄCHE FÜR DEN GEFÖRDERTEN WOHNBAU“ UND ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES FÜR DIESE FLÄCHE:

Um Herrn Florian Greuter die Errichtung eines Wohnhauses auf einem Grundstück seiner Familie zu ermöglichen, wurde einstimmig beschlossen, eine 445 m² große Teilfläche des Gst 834/1 von derzeit „Freiland“ in „Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau gem. § 52 a TROG 2011“ mit der Festlegung des Straßenverlaufs im Bereich der Gst 834/1 und 827/1 GB Wattens umzuwidmen. Weiters wurde für diese Teilfläche ein Bebauungsplanes mit folgenden Festlegungen erlassen:

- Baumassendichte mind. 1.50
- Baumassendichte höchst 1.30
- Bauweise offen
- Max. 3 oberirdische Geschoße
- Max. Wandhöhe 11 m
- Oberster Gebäudepunkt 578.00 m ü.A.
- Festlegung der Baufluchtlinie und der Baugrenzlinie
- Festlegung der Straßenfluchtlinie im Bereich der Gst 834/1 und 827/1 GB Wattens

2) VERKAUF DER LIEGENSCHAFT IN EZ 59 GB VÖGELSBERG SAMT DEM HAUS HALBEISFELD 11:

Nachdem die Marktgemeinde aufgrund des vereinbarten Rückkaufrechtes das Gst 20/21 im Ausmaß von 575 m² samt dem darauf befindlichen Wohnhaus Halbeisfeld 11 im Siedlungsgebiet „Halbeisfeld“ zurückgekauft hatte, wurde es öffentlich zum Kaufpreis von € 280.000,- zum Kauf angeboten. In der Folge haben sich 2 Kaufinteressenten gemeldet. Der Gemeinderat beschloss einstimmig, diese Liegenschaft zum Kaufpreis von € 280.000,- an die Eheleute Werner Martini und Manuela Martini-Troger zu verkaufen. Die Marktgemeinde hat sich, wie bei allen Grundstücken des Siedlungsgebietes Vögelsberg, ein Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht gesichert.

3) GEFÖRDERTES WOHNBAUPROJEKT IM BEREICH RIEDWEG:

Die Marktgemeinde beabsichtigt im Bereich des Gst 805/1 und 808 KG Wattens ein gefördertes Wohnbauprojekt, bestehend aus einer Eigentums- und einer Mietwohnanlage zu realisieren. Dafür würde die Marktgemeinde eine 1.958 m² große Teilfläche ihres Gst 808 und Herr Manfred Steinlechner von seinem Gst. 805/1 eine Fläche von 2.138 m² an eine gemeinnützige Wohnbaugesellschaft verkaufen. Herr Steinlechner hat angeboten, um einen Kaufpreis von € 350,- pro m² seine Fläche an eine von der Marktgemeinde namhaft gemachte gemeinnützige Wohnbaugesellschaft zu veräußern. Dieses Angebot wurde vom Gemeinderat einstimmig angenommen und der Kaufpreis für die 1.958 m² große Teilfläche des Gst 808 der Marktgemeinde mit € 255,- pro m² festgelegt, wodurch für den Bauplatz ein m²-Preis von rund € 350,- erreicht werden kann.

Wie beim Projekt ehemaligen „Kralinger-Anwesen“ sollen die gemeinnützigen Wohnbauträger zu einer Abgabe von Projektentwürfen eingeladen werden und nach Beurteilung durch den Technischen Ausschuss das beste Projekt für den Kaufzuschlag ausgewählt werden.

4) KOSTENBEITRAG FÜR „AKTIVPARK VÖGELSBERG“:

Die Sportstätten- und ErholungseinrichtungsgmbH erhält für die Errichtung des „Aktivparks-Vögelsberg“ mit dem neu geschaffenen „Piepmatzweg“ für das Jahr 2014 einen Zuschuss in der Höhe von € 50.000,-.

5) ÜBERNAHME DER KOSTEN FÜR DIE FREIWILLIGE WEIHNACHTS-ZUWENDUNG DER MITARBEITERINNEN DES GESUNDHEITS- UND SOZIALSPRENGELS WATTENS-WATTENBERG:

In Anlehnung an die Regelung für die Beschäftigten der Marktgemeinde Wattens wird den Mitarbeiterinnen des Gesundheits- und Sozialsprengels Wattens-Wattenberg eine freiwillige

Weihnachtszuwendung gewährt.

Der Gemeinderat spricht sich einhellig dafür aus, die Kosten für diese freiwillige Sozialleistung für das Jahr 2013 und 2014 aus Gemeindemitteln zu finanzieren.

6) NEUFESTSETZUNG DER PREISE FÜR MITTAGESSEN IM GANZTAGES-KINDERGARTEN, SCHÜLERHORT UND DER NACHMITTAGSBETREUUNG:

In Hinblick auf eine Vereinheitlichung der Tarife und einer Verringerung des Zuschussbedarfes seitens der Gemeinde werden ab dem Kindergartenjahr bzw. Schuljahr 2014/15 die Kostenersätze für das Mittagessen wie folgt neu festgesetzt:

Ganztagesgruppe Kindergarten: € 3,50 pro Essen (bisher: € 3,25) und € 1,- pro Jause (bisher: € 0,40)

Schülerhort: € 4,- pro Essen (bisher: € 3,-) und € 1,50 pro Jause (bisher: € 1,50)

Mittagstisch: € 4,- pro Essen (bisher: € 3,50) für Volksschulkinder und Kinder des ISZ im Volksschulalter; € 4,50 pro Essen (bisher: € 3,50) für Hauptschulkinder und Kinder des ISZ im Hauptschulalter (ab 10 Jahren)

Die bisherigen Tarife waren seit der Einführung der Betreuungseinrichtungen unverändert.

7) EDV-VERKABELUNG FÜR DIE NEUE MITTELSCHULE:

Die billigstbietende Firma Steinlechner wird mit der EDV-Verkabelung von 3 Räumlichkeiten mit 19 Arbeitsplätzen in der Neuen Mittelschule Wattens zum Offertpreis von rund € 14.000,- inkl. MwSt. beauftragt. Ursprünglich war dafür ein Betrag von € 5.500,- veranschlagt, da verschiedene Arbeiten vom Gemeinde-Elektriker durchgeführt werden sollten. Da dies arbeitsmäßig nicht mehr möglich war, wurde die Fa. Steinlechner damit beauftragt. Die Bedeckung des nicht veranschlagten Betrages von € 8.500,- ist durch den Haushaltsüberschuss gegeben.

8) BERICHT DES ÜBERPRÜGUNGS-AUSSCHUSSES ÜBER ÜBERPRÜFUNG DER GEMEINDEKASSE VOM 30.06.2014.

Die Überprüfung der Gemeindekasse ergab keine Beanstandungen.